

Tuszyn, dnia 25.10.2011r.

Wszyscy Wykonawcy

Tl. 271. 42. 1. 2011

Dot.: przetargu nieograniczonego na : wykonanie instalacji kolektorów słonecznych i pomp ciepła dla Krytej Pływalni Oceanik i Domu Kultury w Tuszynie.

W związku zadanymi pytaniami dot. w/w postępowania przetargowego, Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytania I.

1. Pytanie 1.

Czy Zamawiający wymaga dołączenia certyfikatów i sprawozdania z badań zastosowanych kolektorów?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga certyfikatów solarkeymark oraz sprawozdania z badań zastosowanych kolektorów słonecznych (w przypadku zaoferowania kolektorów zamiennych).

2. Pytanie 2.

Proszę o określenie minimalnych wymaganych parametrów, jakie powinny posiadać kolektory słoneczne w przypadku zaoferowania urządzeń zamiennych do zaprojektowanych. Jakie parametry Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie ofert.

Odpowiedź:

Parametry jakim powinny odpowiadać kolektory ujęte w zadaniu: $a1 \leq 0,599$, $a2 \leq 0,02$
 $\eta_0 \geq 0,669$, waga kolektora nie większa niż 52kg (dla kolektorów cięższych należy wykonać ekspertyzę obciążenia dachu przez osoby uprawnione). Jednocześnie łączna powierzchnia absorbera będzie nie mniejsza niż 86,4 m².

3. Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej ilości kolektorów słonecznych np. w przypadku Domu Kultury zamiast 60szt. 15-sto rurowych, 45 szt. 20 rurowych, lub 30 szt. 30 rurowych?.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektorów o innej ilości rur, jednakże należy spełnić warunki z pkt 2 oraz wykonać obliczenia hydrauliczne dla tych kolektorów przez osoby uprawnione.

4. Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych bądź lepszych w stosunku do zaprojektowanych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń lepszych lub równoważnych.

5. Pytanie 5.

W części opisowej – projektowej Tom I pkt 4 ppkt4.1 określa się zastosowanie dwóch pomp ciepła, natomiast w zestawieniu materiałów podobnie jak i na rysunkach technicznych są 4

pompy ciepła. Proszę Zamawiającego o określenie ilości pomp ciepła?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie tylko instalacji solarnej. Zamontowanie układu pomp ciepła jest przewidziane w II etapie realizacji inwestycji.

6. Pytanie 6.

Proszę o określenie minimalnych parametrów pomp ciepła, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie ofert?

Odpowiedź:

Jak w pkt I.5

Pytania II.

1. Pytanie 1.

Ze względu na szeroki zakres prac pytamy czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zamówienie?

Odpowiedź:

Nie. Zmiany w umowie zostały opisane w § 28 SIWZ.,

2. Pytanie 2.

Zgodnie z zapisem w SIWZ oferent winien uwzględnić w swojej ofercie niezbędną ewentualną wycinkę drzew i krzewów (p. 2.10 SIWZ). W związku z powyższym w przypadku drzew przewidzianych do usunięcia prosimy o dokładne określenie ich obwodu na wysokości 1,30 m, gatunku i ilości oraz podanie gatunków krzewów przewidzianych do usunięcia z określeniem ich powierzchni w m².

Odpowiedź:

Brak wycinki drzew i krzewów.

3. Pytanie 3.

Koszty uzyskania pozwolenia na wycinkę ponosi Zamawiający czy Oferent?

Odpowiedź:

Jak w pkt II.2.

4. Prosimy o sprecyzowanie ilości regulatorów solarnych instalacji kolektorów słonecznych dla pływalni: zgodnie ze schematem technologicznym 4 szt., zgodnie z zestawieniem materiałów p. 1.7 opisu do projektu budowlanego 7 szt.?

Odpowiedź:

W instalacji są 4 szt. regulatorów solarnych.

5. Jakie wymagania musi spełniać regulator instalacji solarnej?

Odpowiedź:

Regulator solarny ma gwarantować wydajną pracę instalacji solarnej.

6. Pytanie 6.

Czy zamiast kilku regulatorów solarnych Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego regulatora?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego regulatora instalacji przy spełnieniu warunku z pkt II.5.

7. Pytanie 7.

Prosimy o sprecyzowanie ilości naczyń schładzających V60 instalacji technologii dla pływalni: zgodnie ze schematem technologicznym 7 szt., zgodnie z zestawieniem materiałów p. 1.7 opisu do projektu budowlanego 4. szt.?

Odpowiedź:

Ilość naczyń schładzających zawartych w projekcie – 4 szt. Nie dotyczą instalacji solarnej lecz pomp ciepła - przewidziane do realizacji w II etapie.

8. Pytanie 8.

Na schemacie technologicznym krytej pływalni (rys. 3 tom I) wrysowane zostało naczynie przeponowe DE80. Czy należy je ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Naczynie DE80 należy ująć w wycenie.

9. Pytanie 9.

Czy na stronie internetowej http://www.dokumentacja.tuszyn.info.pl/index.php?dir-Instalacja_kolektorow%Fsolary-projekt%2F Zamawiający zamieścił plik przedmiar kolektory słoneczne.pdf. Ponieważ przy próbie otwarcia go wyskakuje błąd prosimy o ponowne jego Zamieszczenie?

Odpowiedź:

Tak. Pod nazwą „ Przedmiar – korekta ” (z podaniem również podstawy wyceny).

10. Pytanie 10.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót z określonymi katalogami nakładów rzeczowych bądź kosztorysów ślepych w wersji aktywnej?

Odpowiedź:

Patrz pkt 9. Pliki w wersji .PDF?

11. Pytanie 11.

Prosimy o sprecyzowanie zapisu z p. 2.3.3.1 opisu do projektu budowlanego dla Domu Kultury: „ Po zamontowaniu zespołu 60 kolektorów słonecznych (....) ”. W zakres prac prac związanych z wykonaniem instalacji solarnej dla Domu Kultury wchodzi 60 szt. czy 12 szt. kolektorów słonecznych?

Odpowiedź:

Instalacja solarna składa się z 60 szt. (20 x 3) kolektorów słonecznych dla Krytej Pływalni oraz 12 szt. (4 x 3) kolektorów dla Domu Kultury (łącznie 72 szt.). Wszystkie kolektory zamontowane są na dachu Domu Kultury.

12. Prosimy o określenie miejsca usytuowania węzła cieplnego instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury. Czy jest to ten sam budynek?

Odpowiedź:

Tak.

13. Pytanie 13.

W STWiOR stanowiącej część projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury p. 3.01 widnieje zapis sugerujący iż należy wykonać sieć ciepłą z rur preizolowanych. Pytamy czy zapis ten wdarł się omyłkowo czy też w zakres prac związanych z wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury wchodzi wykonanie sieci cieplnej?

Odpowiedź:

Należy wykonać rurociąg z rur preizolowanych pomiędzy Domem Kultury i Krytą Pływalnią (zgodnie z projektem zagospodarowania działki Tom III).

14. Pytanie 14.

Prosimy o sprecyzowanie pojemności naczynia przeponowego solarnego dla układu kolektorów słonecznych dla Domu Kultury – zgodnie z zestawieniem materiałów 801, zgodnie ze specyfikacją urządzeń 8001?

Odpowiedź:

Pojemność naczynia przeponowego dla instalacji dla Domu Kultury to - 801.

15. Pytanie 15.

Zgodnie z dokumentacją projektową układ technologiczny instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury składa się z 12 szt. kolektorów, natomiast na schemacie technologicznym instalacji solarnej (rys. 03 tom II) wrysowane zostały 3 baterie po 3 kolektory?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź pkt II.11.

16. Pytanie 16.

Prosimy o sprecyzowanie ilości baterii kolektorów słonecznych dla Domu Kultury?

Patrz odpowiedź pkt II.11.

Pytania III.

1. Pytanie 1.

Zamawiający w STWiOR pkt 3 ppkt 3.1 pisze, że sprawność kolektora powinna być min. 69% natomiast kolektory proponowane przez Zamawiającego posiadają sprawność 66,9%.

Bardzo proszę o określenie, która sprawność jest parametrem minimalnym przy doborze kolektorów słonecznych?

Odpowiedź:

Sprawność kolektorów nie może być niższa niż 66,9%

Pytania IV.

1. Pytanie 1.

Zamawiający wymaga dołączenia kosztorysu do oferty przetargowej. Udostępniony przedmiar nie posiada podstaw numerów katalogu norm. W związku z tym proszę o określenie czy Wykonawca może sam przyjąć odpowiednie podstawy czy Zamawiający udostępni podstawy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni odpowiednie podstawy (Przedmiar – korekta.pdf na stronie BIP Zamawiającego).

Pytania V.

1. Pytanie 1.

Proszę o podanie numeru PKOB dla obiektów, gdzie będą przeprowadzone prace związane z wykonaniem zadania w ramach przedmiotowego przetargu, celem ustalenia stawki podatku VAT?

Odpowiedź:

Wg klasyfikacji PKOB:

a) Dom Kultury – 1261

b) Kryta Pływalnia (basen) - 1265

Zamawiający przypomina, że wszystkie kolektory tj. kolektory słoneczne dla Domu Kultury (12 szt.) oraz Krytej Pływalni (60 szt.) zamontowane są na dachu Domu Kultury.

2. Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w inny dopuszczalnych przez ustawę formach, przez zamieszczenie oryginału dokumentu w ofercie przetargowej w osobnej kopercie?

Odpowiedź:

Forma wniesienia wadium została określona w § 8.2 SIWZ. Na inne formy wniesienia wadium Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dopuszcza załączenie oryginału dokumentu w ofercie przetargowej w osobnej kopercie.

3. Pytanie 3.

Czy należy dołączyć do oferty przetargowej załącznik nr 8 do SIWZ „ Wykaz prac przeznaczonych do podwykonania ”, w przypadku samodzielnego wykonania zamówienia bez udziału podwykonawców, czy dołączyć dokument z adnotacją np. „ nie dotyczy ” bądź przekreślić?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z § 27 SIWZ Zamawiający żąda wskazania zakresu prac przeznaczonych do podwykonania. Brak załącznika nr 8 oznacza, że Wykonawca wykona wszystkie prace własnymi siłami bez podwykonawców.

Pytania VI.

1. Pytanie 1.

Prosimy o sprecyzowanie ilości stacji solarnych dla układu kolektorów słonecznych dla Domu Kultury : zgodnie z opisem technicznym p. 2.3.3. „ (...) trzy stacje solarne dwie Eco-Schubert (...) ”, zgodnie z zestawieniem materiałów p.2 oraz schematem technologicznym (rys. 03 tom II) jedna sztuka?

Odpowiedź:

W instalacji Domu Kultury projektowana jest jedna stacja solarna.

2. Pytanie 2.

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego i zastosowaniem materiałów dla Domu Kultury w wycenie należy ująć grupę pompową Solar Max E20, zgodnie ze schematem technologicznym rys. 03 tom II w skład kompletnego zestawu solarnego , wchodzi stacja solarna SolarMax E12. Prosimy o ustosunkowanie się Zamawiającego do powstałej rozbieżności?

Odpowiedź:

Należy ująć stację Solar Max E 20.

3. Pytanie 3.

Prosimy o udostępnienie profilu oraz zestawieni elementów projektowanej sieci ciepłej. Otrzymana od Zamawiającego dokumentacja uniemożliwia rzetelną wycenę?

Odpowiedź:

Brak profilu. Należy wykonać zgodnie z Tom III – Projekt zagospodarowania działki.

4. Pytanie 4.

Zgodnie z projektami budowlanymi kolektory słoneczne montowane będą na dachu budynku za pośrednictwem konstrukcji wsporczej. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie projektów konstrukcji wsporczej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem konstrukcji wsporczej. Należy zastosować typowe konstrukcje dla dachów płaskich.

5. Pytanie 5.

Zgodnie z opisem technicznym naczynia przeponowe Reflex S 100 zamontowane zostaną na podeście stalowym. Pytamy czy podest ten jest istniejący czy też jego wykonanie należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Wykonanie podestu należy ująć w wycenie.

6. Pytanie 6.

Jeżeli w zakres prac wchodzi wykonanie podestu stalowego pod naczynia przeponowe prosimy o określenie rodzaju stali z jakiej ma być wykonany oraz jego tonaż?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące podestu zawarte są w Tom VI – Ekspertyza techniczna.

7. Pytanie 7.

Prosimy o uzupełnienie projektu budowlanego tom V o rys. K03 podest stalowy poz. PS1?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pkt VI.6

8. Pytanie 8.

Prosimy o podanie kąta nachylenia oraz pokrycia dachu, na którym będą montowane kolektory słoneczne?

Odpowiedź:

Dach na którym będą zamontowane kolektory słoneczne jest dachem płaskim pokryty papą termozgrzewną.

9. Pytanie 9.

Pomiędzy otrzymanym przedmiarem robót a pozostałą dokumentacją projektową występują następujące niezgodności:

- a) pozycja 3.2 otrzymanego przedmiaru zawory bezpieczeństwa Dn25 – dokumentacja projektowa zawory bezpieczeństwa dn 15 mm?
- b) pozycja 3.3 otrzymanego przedmiaru zawory bezpieczeństwa Dn 20 – dokumentacja projektowa zawory bezpieczeństwa dn 15 mm?
- c) pozycja 3.7 otrzymanego przedmiaru naczynie przeponowe S 50 – dokumentacja projektowa naczynie przeponowe S 80?
- d) pozycja 4.2 otrzymanego przedmiaru pompa obiegowa Stratos 40/1-12 - dokumentacja projektowa pompa obiegowa Stratos 30/1-12?
- e) w pozycji 4.3 otrzymanego przedmiaru ujęta została pompa Stratos 25/1-6 – w dokumentacji projektowej brak takiej pompy?
- f) w pozycji 4.15 otrzymanego przedmiaru robót ujęte zostały naczynia przeponowe N 12 w ilości 4 szt., zgodnie z dokumentacją projektową naczynia te stanowią część technologii pomp ciepła (zgodnie z SIWZ technologia pomp nie jest przedmiotem bieżącego postępowania)?
- g) pozycja 4.19 otrzymanego przedmiaru robót ciepłomierze w ilości 2 kpl. - dokumentacja projektowa nie przewiduje ich montażu.?

Prosimy o ustosunkowanie się Zamawiającego do powstałych rozbieżności i informację czy w danej sytuacji należy dokonać wyceny w oparciu o załączony przedmiar czy też w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową. Które z wymienionych elementów należy ująć w wycenie, a które znalazły się w kosztorysie omyłkowo.?

Odpowiedź:

Przy wycenie należy kierować się dokumentacją projektową z uwzględnieniem zakresu planowanego zadania (tylko instalacja solarna).

Średnice zaworów bezpieczeństwa poz. 3.2 – dn15; poz. 3.3 – dn15; naczynie przeponowe poz. 3.7 – S 80; pompa obiegowa poz. 4.2 – Stratos 30/1-12; pompy obiegowej z poz. 4.3 nie uwzględniać; naczynie przeponowe N12 poz. 4.15 – stanowią część technologiczną pomp ciepła i nie należy uwzględniać ich w wycenie; ciepłomierzy nie należy uwzględniać przy wycenie instalacji.

10. Pytanie 10.

Jeżeli w wycenie należy ująć ciepłomierze prosimy o podanie parametrów umożliwiających ich dobór (elektroniczne czy mechaniczne, przepływ, montowane na zasilaniu czy powrocie)?

Odpowiedź:

Ciepłomierzy nie należy uwzględniać w wycenie instalacji.

11. Pytanie 11.

W otrzymanym od Zamawiającego przedmiarze robót brak pozycji odnoszących się do:

- a) naczynia schładzającego V 60 3 szt. (zestawienie materiałów p. 1.7 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla pływalni, schemat technologiczny rys. 05 tom I),

- b) wymienników ciepła JAD 6.50 2 szt. (zestawienie materiałów p. 1.7 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla pływalni, schemat technologiczny rys. 05 tom I),
- c) pompy obiegowej wymienników basenowych Stratos 50/1-9 2 szt. (zestawienie materiałów p. 1.7 projektu budowlanego instalacji kolektorów dla pływalni, schemat technologiczny rys. 05 tom I),
- d) naczynia wzbiorcze N25 3 szt. (zestawienie materiałów p. 1.7 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla pływalni, schemat technologiczny rys 05 tom I),
- e) zawór napełniający instalacji SYR 2128 3/4" (zestawienie materiałów p. 1.7 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla pływalni, schemat technologiczny rys 05 tom I),
- f) regulatory EcoSol Classic (zestawienie materiałów p. 1.7 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla pływalni, schemat technologiczny rys 05 tom I),
- g) naczynie wzbiorcze do wody pitnej DD12 1 szt. (zestawienie materiałów p. 2 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury , schemat technologiczny rys 03 tom II),
- h) zbiorniki c.w.u. SGW(S) 300 MAXI 1 szt. (zestawienie materiałów p. 2 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury , schemat technologiczny rys 03 tom II),
- i) regulator EcoSol Classic 1 szt. (zestawienie materiałów p. 2 projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych dla Domu Kultury , schemat technologiczny rys 03 tom II),

W związku z powyższym pytamy czy powyżej wymienione materiały należy ująć w wycenie? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie otrzymanego przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Przy wycenie należy kierować się dokumentacją projektową z uwzględnieniem zakresu planowanego zadania (instalacja solarna). Nie uwzględniać naczyń schładzających V60. Należy uwzględnić: wymienniki JAD oraz pompy Stratos 50/1-9, naczynia przeponowe N25, zawór napełniający SYR 2128, regulator EcoSol, naczynie DD12, zbiornik c.w.u. SGW(S) 300 MAXI, regulator EcoSol dla instalacji Domu Kultury

12. Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac związanych z przedmiotem postępowania nie wchodzi wykonanie technologii pomp ciepła?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie tylko instalacji solarnej bez instalacji pomp ciepła.

Pytania VII.

1. Pytanie 1.

Proszę o określenie czy parametry sprawności oraz współczynników a1 i a2 odnoszą się do powierzchni absorbera, czy apertury?

Odpowiedź:

Parametry sprawności oraz współczynników a1 i a2 odnoszą się do powierzchni apertury.

Pytanie VIII.

1. Pytanie 1.

Zamawiający w STWOR pkt.3 ppkt.3.1 pisze określa sprawność oraz współł. a1 i a2 . Jednak parametry te faworyzują tylko jeden typ kolektora, uniemożliwiając Wykonawcom zastosowanie urządzeń równoważnych. Aby postępowanie mogło być prowadzone z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, proszę o zmianę tych wymagań, w szczególności współczynników a1 i a2, które w większości przypadków są o wiele wyższe.

Odpowiedź:

Zamawiający określił te parametry w odpowiedzi na pytanie I pkt. 2.

Pytanie IX.

1. Pytanie 1.

Zamawiający w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (pkt.3.1.str.5) określił wymaganą wartość współczynnika a1 na mniejszą niż 0,62 [W/(m²*K)].Podejrzewamy iż kolektor zastosowany w projekcie posiada inną wartość tego współczynnika i jest ona znacznie większa. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie zapisu dotyczącego wymaganej wartości współczynnika a1 lub określenie prawidłowej wartości w przypadku, gdy podana jest błędna.

Odpowiedź:

Zamawiający określił te parametry w odpowiedzi na pytanie I pkt. 2.

Pytanie X.

1. Pytanie 1.

Zamawiający w dokumentacji projektowej (tom I, pkt.1,7, str.10) w zestawieniu materiałów w pozycji 26, zamieścił informacje o zastosowaniu wymiennika basenowego B 500 w ilości 4 sztuk, natomiast na stronie 38 tego dokumentu, w arkuszu doboru wymiennika ciepła , Zamawiający doбира wymiennik B 1000. W związku z tym prosimy zamawiającego o określenie jakiego typu wymienniki należy uwzględnić w ofercie i w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Wymienniki projektowane w instalacji basenowej to B 1000 (związane z technologią pomp ciepła)

Pytanie XI.

1. Pytanie 1.

W związku z powyższym przetargiem prosimy Zamawiającego o szczegółowe określenie minimalnych wymaganych parametrów pomp ciepła.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie tylko instalacji solarnej bez instalacji pomp ciepła.

Pytania XII.

1. Pytanie 1.

Co zamawiający rozumie pod pojęciem – powierzchnia czynna łączna kolektorów.

Zgodnie z parametrami opisującymi kolektory słoneczne należy określić powierzchnie absorbera lub powierzchnię apertury. Opis powierzchnia czynna kolektorów nie precyzuje , który parametr z podanych powyżej oferent powinien wziąć pod uwagę?

Odpowiedź:

Powierzchnia czynna kolektora to powierzchnia apertury kolektora i do niej odnoszone są współczynniki sprawności, a_1 i a_2 .

2. Pytanie 2.

Czy parametry kolektorów (sprawność i współczynniki strat), które zostały zawarte STWiOR odniesione są do powierzchni apertury kolektora, czy powierzchni absorbera?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pkt XII.1

3. Pytanie 3.

Jakimi badaniami powinny być potwierdzone parametry kolektorów.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga certyfikatów solarkeymark oraz sprawozdania z badań zastosowanych kolektorów słonecznych.

Pytania XIII.

1. Pytanie 1.

W zestawieniu materiałów (pkt.1.7, str.10 opisu w tomie I dokumentacji projektowej) w pozycji 4 Zamawiający określił, łączną liczbę naczyń schładzających V 60 na 3 sztuki, natomiast na schemacie technologicznym (tom I, rys 5) liczba naczyń schładzających wynosi 7, zaś w przedmiarze naczynia te w ogóle nie zostały uwzględnione.

Prosimy o podanie prawidłowej liczby naczyń schładzających.

Odpowiedź:

Dotyczy technologii pomp ciepła.

2. Pytanie 2

W zestawieniu materiałów (pkt.1.7, str.10 opisu w tomie I dokumentacji projektowej) w pozycji 18 Zamawiający określił, łączną liczbę zaworów napełniających instalacje SYR 2128 $\frac{3}{4}$ "³, 0,25 MPa na 1 sztukę, natomiast na schemacie technologicznym (tom I, rys.5) liczba tych zaworów wynosi 2.

Prosimy o podanie prawidłowej liczby zaworów napełniających instalacje SYR 2128 $\frac{3}{4}$ "³, 0,25 MPa.

Odpowiedź:

Liczba zaworów napełniających SYR 2128 dla instalacji basenu to 1 szt.

3. Pytanie 3.

W zestawieniu materiałów (pkt.1.7, str.10 opisu w tomie I dokumentacji projektowej) w pozycji 19 Zamawiający określił, łączną liczbę regulatorów EcoSol Classic na 7 sztuk, natomiast na schemacie technologicznym (tom I, rys.5) liczba tych regulatorów wynosi 4.

Prosimy o podanie prawidłowej liczby regulatorów EcoSol Classic.

Odpowiedź:

Liczba regulatorów solarnych 5 szt. (4 szt. dla instalacji Krytej Pływalni i 1 szt. dla Domu Kultury.

4. Pytanie nr 4

W zestawieniu materiałów w przedmiarze, w pozycji 123 Zamawiający zamieścił zawór napełniający automatyczny ALD 12 Intermes w ilości 8 sztuk. Zawory te nie są zamieszczone w zestawieniu materiałów (pkt 1.7, str.10 opisu w tomie I dokumentacji projektowej), a także na rysunkach. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie na jakich miejscach w instalacji planowane jest zamieszczenie tych zaworów.

Odpowiedź:

Nie uwzględniać.

5. Pytanie nr 5

Pomiędzy przedmiarem, a zestawieniem materiałów (pkt.1.7, str.10 opisu w tomie I dokumentacji projektowej) występują następujące rozbieżności:

- pompa Stratos 25/1-6 (1 w przedmiarze, 4 w zestawieniu materiałów),
- pompa Stratos 40/1-12 (1 w przedmiarze, 0 w zestawieniu materiałów),
- pompa Stratos 50/1-9 (0 w przedmiarze, 2 w zestawieniu materiałów),
- pompa Stratos Eco (0 w przedmiarze, 4 w zestawieniu materiałów).

Prosimy Zamawiającego o podanie prawidłowej liczby pomp.

Odpowiedź:

Powinny być ujęte pompy związane z instalacją solarną. Pompy związane z technologią pomp ciepła nie są przedmiotem zamówienia.

6. Pytanie nr 6

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie w której pozycji przedmiaru zamieszczone są pompy ciepła i regulatory WPMW II.

Odpowiedź:

Nie dotyczy zakresu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie tylko instalacji solarnej bez instalacji pomp ciepła.

7. Pytanie 7

W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy projektem, a przedmiarem, prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie, czy przy sporządzaniu ofert należy kierować się informacjami zamieszczonymi w przedmiarze czy w projekcie.

Odpowiedź:

Przy dokonywaniu wycen należy kierować się projektami technicznymi.

8. Pytanie 8

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu szczegółowego czy uproszczonego.

Odpowiedź:

Uproszczonego.

Pytania XIV.

1. Pytanie nr 1.

1. W trakcie analizy udostępnionych materiałów stwierdziliśmy liczne rozbieżności pomiędzy dokumentami. W SIWZ znajduje się zapis „szczegółowy zakres prac do wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze”. Zadanie określone w przetargu to „Wykonanie instalacji kolektorów i pomp ciepła dla Krytej Pływalni Oceanik i Domu Kultury w Tuszynie”, w treści SIWZ §3 pkt 1 Zamawiający określa, że przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji solarnej, brak w niej informacji, że wykonanie pomp ciepła nie wchodzi w zakres zadania. W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wymienia się montaż pomp ciepła w zakresie robót objętych specyfikacją. Ze schematów technologicznych w dokumentacji technicznej wynika, że pompy ciepła są elementem projektowanego układu, brak jest informacji o wyłączeniu pomp ciepła z układu technologicznego lub o tym, że pompy zostały zainstalowane czy też są przewidziane do montażu i rozbudowy układu w przyszłości. Schemat nie określa innego wariantu wykonania robót jak ten łączący zasilanie zbiorników buforowych przez kolektory słoneczne i pompy ciepła. W przedmiarze robót załączonym do SIWZ brak jest pomp ciepła, a wymienione urządzenia nie pokrywają się co do rodzaju i ilości z zestawieniami materiałów z dokumentacji projektowej. Liczne rozbieżności pomiędzy dokumentami uniemożliwiają prawidłowe przygotowanie oferty. Prosimy o jednoznaczne wskazanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji solarnej dla Domu Kultury i Krytej Pływalni Oceanik. Instalacja pomp ciepła (i urządzeń z tym związanych) nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania o ile nie są związane z obiegiem instalacji solarnej.

Przy dokonywaniu wyceny należy kierować się projektami technicznymi oraz zapisami SIWZ.

2. Pytanie 2.

2. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Czy podstawą do sporządzenia kosztorysu ma być przedmiar robót? W przedmiarze robót brak jest części urządzeń wchodzących w zakres robót np. podgrzewacza wody i armatury zabezpieczającej, które mają być zamontowane w budynku Domu Kultury, czy też pomp obiegowych, armatury zabezpieczającej i wymienników ciepła w obiegu zasilającym wymienniki ciepła i zasobnik cwu, naczynia przeponowego zabezpieczającego zasobnik cwu, które z kolei mają być zainstalowane na krytej pływalni. W przedmiarze znajduje się także część urządzeń znajdujących się w układzie pomp ciepła, co biorąc pod uwagę brak samych pomp ciepła i większości urządzeń z tego układu nasuwa wątpliwości. Kolejne przykłady to pompy Stratos 30/1-12 w ilości 4szt i pompa Stratos 40/1-12 w ilości 1szt, które znajdują się w kosztorysie inwestorskim w zestawieniu materiałów a brak ich w przedmiarze robót. Pompy takie nie występują także w zestawieniach materiałów załączonych do dokumentacji projektowej. Nie zgadza się także ilość rur preizolowanych w przedmiarze jest to 112m a w zestawieniu materiałów 123,2m. Z opisu technicznego i schematów technologicznych wynika, że projektowane są zbiorniki buforowe o pojemności 800 litrów i zasobnik cwu o pojemności 500 litrów, tymczasem z rysunku 03 w tomie II dokumentacji wynika, że są to zbiorniki buforowe o pojemności 1000 litrów i zasobnik cwu 1000 litrów.

Czy Zamawiający w związku z tymi rozbieżnościami przedstawi prawidłowy przedmiar robót czy też Wykonawcy mają przygotować kosztorys ofertowy na podstawie załączonej dokumentacji i własnej analizy schematów technologicznych? W przypadku wyboru drugiego wariantu prosimy o dostarczenie materiałów umożliwiających wykonanie obmiaru, ponieważ zamieszczone materiały

nie dają możliwości prawidłowego określenia skali i faktycznego ustalenia wymiarów np. długości rurociągów.

Odpowiedź:

Tak jak w pkt XIV.1

3. Pytanie nr 3, 4, 5

3. Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat czterech robót o łącznej wartości ponad 480 tysięcy złotych - polegających na wykonaniu dwóch robót dotyczących wyłącznie wykonania instalacji solarnych oraz wykonanie dwóch instalacji grzewczych wraz ze źródłami ciepła i kolektorami słonecznymi? Roboty tego rodzaju odpowiadają swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Czy wartość robót wymaganych przez Zamawiającego została określona jako kwota netto czy jako kwota brutto?
4. W związku z brakiem możliwości pobrania niektórych plików z dokumentacji technicznej znajdującej się pod wskazanym na stronie internetowej linkiem prosimy o zapewnienie możliwości zapoznania się ze wszystkimi zamieszczonymi materiałami.
5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy poprzez jej wydłużenie w związku z koniecznością zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i zarejestrowania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w Starostwie Powiatowym oraz ewentualną koniecznością uzyskania zezwoleń na usunięcie krzewów i drzew? Z naszych doświadczeń wynika, że wymagania stawiane przez Zamawiającego i związane z tym procedury znacząco wydłużają wykonanie robót, w związku z tym dotrzymanie planowanego terminu zakończenia robót może się okazać niewykonalne z przyczyn formalnych związanych z procedurami administracyjnymi.

Odpowiedź 3:

Warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia zostały opisane w § 5 SIWZ.

Odpowiedź 4:

Na stronie internetowej Urzędu zamieszczone pliki są aktywne.

Odpowiedź 5:

Zmiany w umowie zostały opisane w § 28 SIWZ.,

Pytania XV.

1. Pytanie nr 1.

Nasza firma zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy możliwe jest złożenie oferty z kolektorami próżniowymi HEAT PIPE marki Greenen?

Odpowiedź:

Kolektory muszą spełniać parametry określone w pkt I.2

Pytania XVI.

1. Pytanie nr 1.

Zamawiający w załączonym przedmiarze w pozycji 4.19 zamieścił następujące urządzenia: ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych, w ilości 2 szt. Brak jest jednak tych urządzeń w dokumentacji projektowej. W związku z tym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie iż w ofercie mają zostać uwzględnione powyższe urządzenia. Jeśli tak, prosimy o podanie ich parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Ciepłomierzy nie należy uwzględniać w wycenie instalacji.

Pytania XVII.

1. Pytanie nr 1.

Czy w związku z faktem, że zaprojektowane kolektory słoneczne nie spełniają minimalnego wymogu sprawności optycznej określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Zamawiający dopuści do zastosowania kolektory słoneczne próżniowe typu heat pipe o następujących parametrach technicznych:

- współczynnik sprawności optycznej – 0,719

- współczynnik strat ciepła a1-1,45W/m²K

- współczynnik strat ciepła a2- 0,0051W/m²K

Odpowiedź:

Kolektory muszą spełniać parametry określone w pkt I.2

Pytania XVIII.

1. Pytanie 1.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. W załączonym przez Zamawiającego wzorze umowy w paragrafie 4 Zamawiający potwierdza ten fakt jednocześnie pozostawiając swobodę wyboru terminu przekazania placu budowy. Prosimy o sprecyzowanie terminu przekazania placu budowy oraz o zmianę zapisu SIW pod kątem terminu realizacji zadania na określony czas ale od daty przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

2. Pytanie nr 2.

Zgodnie z paragrafem 7 p.2 wzoru umowy „w okresie gwarancji tj. 5 lat Wykonawca dokona trzech bezpłatnych przeglądów serwisowych (w tym wymiana płynu solarnego)”. Pytamy, czy Zamawiający żąda jednorazowej wymiany glikolu, czy też wymiana ma być wykonana podczas każdego przeglądu w terminie, o którym mowa powyżej.

Odpowiedź:

Wymiana płynu solarnego 1 x 5 lat (czyli 2 razy) chyba, że stan instalacji wymaga jego wymiany.

3. Pytanie nr 3.

Kto ponosi koszty dostawy glikolu do wymiany: Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Wykonawca.

4. Pytanie nr 4

Zgodnie z p.7 SIWZ Zamawiający wymaga od oferenta gwarancji na kolektory słoneczne na okres minimum 10 lat oraz minimum 5-letniej gwarancji na pozostałe urządzenia. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od producentów/dostawców projektowanych urządzeń gwarancja na pompy, wymienniki, naczynia przeponowe, zbiorniki itp. wynosi 24 m-ce. Producenci kolektorów słonecznych udzielają maksymalnie 5-letniej gwarancji (w wielu przypadkach są to 2 lata). W oparciu o powyższe i brak możliwości spełnienia wymogów Zamawiającego prosimy o Zamianę zapisów SIWZ pod kątem realnych możliwości gwarancyjnych producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących gwarancji.

5. Pytanie nr 5

Czy wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych wpływa na przedłużenie terminu realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zmiany w umowie zostały opisane w § 28 SIWZ.,

UWAGA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji solarnej dla Domu Kultury i Krytej Pływalni Oceanik. Instalacja pomp ciepła (i urządzeń z tym związanych) nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania o ile nie są związane z obiegiem instalacji solarnej i jej prawidłową pracą.

BURMISTRZ

Matecki
mgr inż. Witold Matecki